

O Alameda Mará, da Gamaro, agora pode ser analisado com uma base muito mais completa do que na fase de antecipação. Este artigo concentra a leitura em alameda mará residence de 89 m² e usa o material oficial para quais diferenciais realmente pesam. Diferencial só tem valor quando melhora uso, conforto, liquidez ou praticidade. Por isso, esta leitura separa amenidade decorativa de elemento que pode pesar no cotidiano. A tipologia de 89 m² tem 19 unidades com 2 suítes e armário. Em regra são 2 vagas determinadas, embora 3 unidades desta tipologia tenham apenas 1 vaga. O book também indica variação com terraço descoberto que pode levar a área para aproximadamente 95 m².

Diferencial precisa ter função

Piscina, wellness, jardins, coworking ou personalização só viram diferencial quando atendem uma necessidade concreta. Amenity útil pesa mais que lista extensa.

Como o Residence distribui suas plantas

O Residence soma 93 apartamentos. São 19 unidades de 153 m², 36 de 130/135 m², 19 de 89 m² e 19 de 87/95 m². As plantas trabalham 2 ou 3 suítes, armários e, na maior parte dos casos, 2 vagas determinadas. Sete unidades têm apenas 1 vaga. A leitura por final e configuração é importante porque algumas plantas admitem variações de living ou terraço descoberto.

Diferenciais dentro dos apartamentos

O book destaca terraço gourmet com previsão de churrasqueira a carvão nas unidades Residence, infraestrutura para TV, conexão com a cozinha e preparação de ar-condicionado nos principais ambientes. Também aparecem caixilhos amplos, lavanderia, cozinhas fechadas e diferentes soluções de ventilação natural. Nas unidades de 153 m², o hall privativo reforça a privacidade.

Personalização antes das chaves

O Ateliê Gamaro permite escolher alternativas previstas para planta e acabamentos durante a obra. Pisos, metais, cubas, bacias, bancadas, revestimentos, ar-condicionado e forro aparecem entre as possibilidades divulgadas. Como as opções variam por unidade e cronograma, o comprador deve confirmar prazo, escopo, custos e condições antes de contar com uma personalização específica.

Três níveis de lazer

O Residence distribui lazer no térreo, no primeiro pavimento e no rooftop. Embaixo ficam lobby, festas, fitness, Wellness, jardins e Free Dog. No nível intermediário aparecem kids, coworking, jogos, gourmet, pickleball e churrasqueira. No topo, piscina panorâmica, raia de 25 metros, wetplay, playground, gourmet, solário e jardins. A distribuição reduz a sensação de um único salão concentrando tudo.



Moema entra como parte do produto

A Alameda dos Maracatins fica em uma malha urbana servida por metrô, comércio, gastronomia, escolas, clubes e parques. Shopping Ibirapuera, estações Moema e Eucaliptos, Parque Ibirapuera e Parque das Bicicletas são referências recorrentes no material. Para uma decisão prática, vale testar os percursos em horários reais e verificar quais pontos realmente fazem parte da rotina do comprador.

O que prevalece juridicamente

O material do Alameda Mará é provisório e informa que a comercialização ocorrerá depois do registro do memorial de incorporação. Perspectivas, vegetação, decoração, medidas e equipamentos podem ter caráter ilustrativo. Por isso, memorial descritivo, contrato e documentos do registro são a referência final para o que será efetivamente entregue.

Conclusão

Alameda Mará Residence de 89 m² é um recorte que ajuda a entender o Alameda Mará sem reduzir o empreendimento a um único argumento. A força do projeto está na combinação entre Moema, diversidade de plantas, lazer distribuído, paisagismo e assinaturas de projeto. A Gamaro deve ser mantida como referência do material oficial, enquanto a Póvoa Boutique Imobiliária pode funcionar como camada de comparação e curadoria para o comprador. A decisão melhora quando fatos e preferências ficam separados.

Ficha rápida do conjunto

O terreno informado é <https://telegra.ph/070-avenida-dos-bandeirantes-maracatins-moema-gamaro-An%C3%A1lise-de-Avenida-dos-Bandeirantes-no-Maracatins-Moema-Gamaro-07-23> de 2.017,61 m², com uma torre, 25 pavimentos e 179 vagas. O Residence soma 93 unidades e o Smart 53. Os acessos são independentes, e o lazer de cada produto deve ser conferido separadamente. Essa ficha ajuda a evitar um dos principais erros de leitura: somar informações de produtos diferentes e tratá-las como se pertencessem a uma única tipologia.

Póvoa Boutique Imobiliária CRECI/SP J-043301 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º andar Brooklin, São Paulo - SP, 04571-010 WhatsApp: (11) 98468-8280 Telefone: (11) 2368-3719 E-mail: vendas@povoaimoveis.com.br Alameda Mará - Gamaro Residence: Alameda dos Maracatins, 888 - Moema, São

Paulo - SP Smart: Alameda dos Maracatins, 878 - Moema, São Paulo - SP Material editorial e de curadoria imobiliária. Informações de disponibilidade, tabela, condições comerciais, registro, memorial, acabamentos, regras HMP e cronograma devem ser confirmadas nos documentos oficiais e no momento da contratação.