

# Quadra de beach tennis no T.O.M. Paraíso: guia inicial para entender o projeto

---

## O ponto de partida

Quem encontra o nome T.O.M. Paraíso durante a fase de divulgação inicial precisa separar o que já foi publicado do que ainda depende do lançamento. A melhor leitura começa pelos dados objetivos e evita preencher lacunas com suposições. Neste momento, uma análise cuidadosa ajuda a distinguir expectativa, publicidade e compromisso documental.

## O que já foi divulgado

Até 31 de julho de 2026, a página oficial da Lavvi informava o T.O.M. Paraíso na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, com unidades de 25 a 43 m<sup>2</sup>. O material menciona studios residenciais, HMP e HIS, além de apartments residenciais de um dormitório. Também confirma salão de festas, espaço gourmet, churrasqueira, piscina descoberta, piscina coberta, fitness e quadra de beach tennis.

## Entendendo quadra de beach tennis

A quadra de beach tennis é um dos elementos divulgados pela Lavvi e aparece em perspectiva preliminar. O equipamento reforça a proposta de clube urbano e cria uma área esportiva pouco comum em muitos projetos compactos. Para manter a precisão, é importante datar os dados publicados.

Esse diferencial deve ser lido de forma prática: localização da quadra, horários, ruído, iluminação, reserva e manutenção podem afetar tanto usuários quanto unidades próximas. A implantação ajudará <https://portal-clube-urbano-paraíso.zenbloomer.com/posts/locacao-no-t.o.m.-paraíso-e-regras-que-precisam-ser-confirmadas-analise-prudente-para-quem-pensa-em-investir> a compreender essa relação. Nesse processo, vale conferir cada detalhe antes de assumir que ele vale para todas as unidades.



## Como começar a pesquisa

O objetivo deste guia é organizar uma primeira análise, sem tratar expectativa de mercado como informação definitiva. Para isso, o interessado pode montar uma ficha com localização, tipologia, categoria, metragem, custo, prazo, áreas comuns e pendências. A ficha deve ser atualizada quando novos materiais forem publicados.

- Localizar a quadra na implantação.
- Verificar distância das unidades.
- Perguntar sobre horários e iluminação.
- Entender sistema de reservas.
- Considerar manutenção da areia e equipamentos.

## O que ainda precisa ser confirmado

A perspectiva é preliminar. Medidas, paisagismo e elementos representados podem sofrer ajustes até a documentação final. Além disso, preço, disponibilidade, plantas, condições comerciais e características técnicas podem mudar. O [ibirapuera.studio](https://ibirapuera.studio) reúne informações públicas de forma independente e não se apresenta como canal oficial da Lavvi.

## Ponto de decisão sobre quadra de beach tennis

Para este recorte, a análise pode começar com uma pergunta simples: quais aspectos relacionados a quadra de beach tennis merecem mais peso em uma leitura de guia inicial? A resposta deve considerar a unidade concreta, o perfil do comprador e os documentos disponíveis. O mesmo item pode ter pesos diferentes para moradia, investimento ou uso futuro.

## Atualização das informações

Outro cuidado é registrar a data de cada informação. Em um breve lançamento, páginas, apresentações e tabelas podem ser atualizadas. Guardar arquivos e mensagens ajuda a comparar versões e evita misturar uma condição antiga com a proposta vigente.

## Leitura prática do entorno

A visita ao entorno também deve ser feita de forma prática. Observar o quarteirão em horários diferentes, caminhar até os pontos de interesse e simular deslocamentos costuma revelar aspectos que não aparecem em uma descrição comercial.

## Prioridades pessoais

Na fase de comparação, é recomendável separar necessidades essenciais de preferências. Itens indispensáveis devem receber peso maior do que recursos de lazer usados raramente, especialmente quando influenciam **T.O.M.**

***Paraíso perto do Ibirapuera*** preço e custo mensal.

## Do anúncio ao documento

A comunicação de marketing ajuda a visualizar o conceito, mas decisões patrimoniais exigem documentos. Medidas, acabamentos, equipamentos e obrigações precisam aparecer em material técnico ou contratual para serem tratados como compromisso.

## Conclusão

Uma pesquisa bem organizada agora facilita a comparação quando o book, as plantas e a tabela forem liberados. O caminho mais seguro é usar o conteúdo como apoio à pesquisa e confirmar a versão final nos canais responsáveis. Comparar com calma costuma ser mais útil do que tentar concluir tudo durante a fase preliminar.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: [vendas@ibirapuera.studio](mailto:vendas@ibirapuera.studio) Site: <https://ibirapuera.studio/>

Ibirapuera.studio reúne informações independentes sobre o T.O.M. Paraíso, breve lançamento da Lavvi na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, no Paraíso, com studios e apartments de 25 a 43 m<sup>2</sup>. O portal não é canal oficial da

incorporadora; preços, plantas, disponibilidade, memorial e condições comerciais devem ser confirmados quando o material oficial for divulgado.