

Nex One Bandeira Paulista é um breve lançamento da One Innovation na Rua Bandeira Paulista, 449, no Itaim Bibi. Este artigo trabalha como comparar nex one com outros compactos do itaim com foco em checklist para acompanhar o projeto, usando apenas informações já divulgadas e mantendo visível o que ainda depende de aprovação, registro e lançamento. Nex One Bandeira Paulista é um breve lançamento da One Innovation na Rua Bandeira Paulista, 449, no Itaim Bibi, em São Paulo. A página oficial apresenta studios e apartamentos de 1 dormitório, enquanto o STUDIOS Ibirapuera registra studios de 21 a 25 m<sup>2</sup> e apartamentos de 35 m<sup>2</sup>.

## Como analisar nesta fase

Confirme fonte, endereço, metragem, tipologia, categoria HIS/HMP/R2V, registro, unidades, pavimentos, vagas, lazer, tabela e cronograma conforme cada item for divulgado.

## Studios de 21 a 25 m<sup>2</sup>

Os studios divulgados pelo STUDIOS Ibirapuera têm entre 21 e 25 m<sup>2</sup>. Em unidades compactas, metragem deve ser analisada junto com planta, iluminação, armazenamento, condomínio, áreas comuns e regras de uso.

## 1 dormitório de 35 m<sup>2</sup>

O projeto também terá apartamentos de 1 dormitório com 35 m<sup>2</sup>. A separação do dormitório cria uma lógica diferente da planta studio e pode atender moradores e investidores com outras prioridades de privacidade e permanência.

## Endereço

O endereço é Rua Bandeira Paulista, 449, Itaim Bibi. A One Innovation destaca como referências próximas a Avenida Brigadeiro Faria Lima, Avenida Juscelino Kubitschek, Parque do Povo e Hospital Sírio-Libanês.

## Itaim Bibi

O Itaim Bibi combina uso residencial, escritórios, gastronomia, saúde, comércio e serviços em uma das regiões mais ativas da cidade. A proximidade com Faria Lima e JK conecta o bairro a polos corporativos, enquanto Parque do Povo e Ibirapuera ampliam as opções de lazer <https://ibirapuera.studio/studios/nex-one-bandeira-paulista> e áreas verdes.

## Categorias das unidades

O empreendimento possui unidades HIS, HMP e R2V. A categoria da unidade precisa ser confirmada no material oficial porque regras de renda, preço, uso e locação podem variar conforme o enquadramento. Duas unidades de metragem parecida podem ter regimes jurídicos e públicos compradores diferentes.

## Projeto e equipe

O projeto arquitetônico é da GAAZ, o paisagismo é de Milena Fabbri e a decoração de interiores é da Basiches. Essas assinaturas estão divulgadas pela One Innovation para o Nex One Bandeira Paulista.

## Conclusão

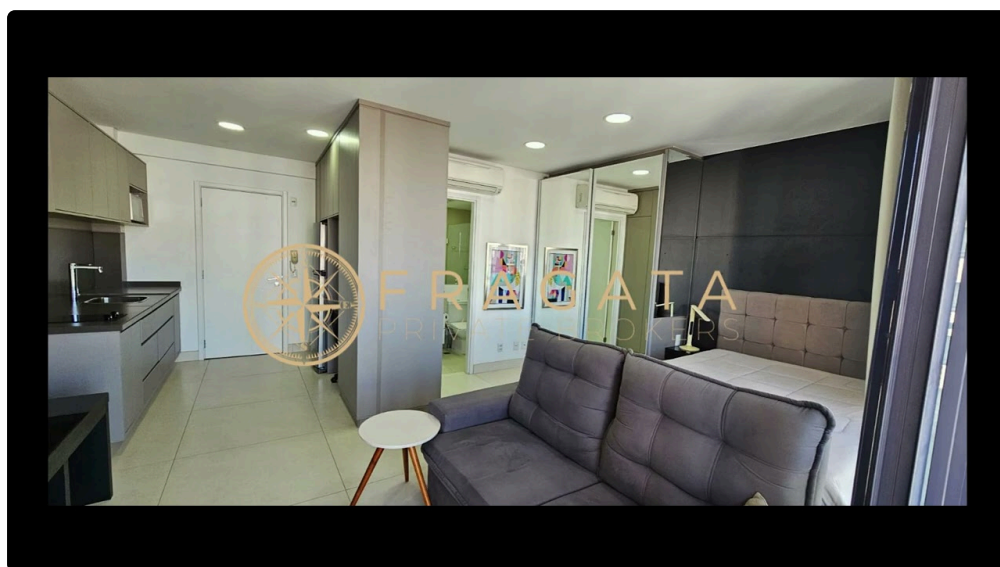
Como comparar Nex One com outros compactos do Itaim é um recorte útil para acompanhar Nex One Bandeira Paulista antes da divulgação completa. Hoje, One Innovation, Rua Bandeira Paulista, Itaim Bibi, studios de 21 a 25 m<sup>2</sup>, 1 dormitório de 35 m<sup>2</sup> e as categorias HIS, HMP e R2V formam a base mais sólida da pesquisa. Preço, quantidade de unidades, torres, pavimentos, vagas e cronograma devem entrar somente quando forem publicados oficialmente. O próximo passo é acompanhar e comparar.

## Pesquisa de campo

Mesmo antes do início formal das vendas, o endereço permite estudar a rotina. Vale caminhar pela Bandeira Paulista, observar cruzamentos, calçadas e movimento, testar caminhos para Faria Lima, JK, Parque do Povo e serviços do Itaim e comparar o bairro em horários diferentes. Quando tabela e memorial chegarem, essa leitura territorial ajuda a interpretar se o produto combina com o perfil de uso.

## Documentos que vão mudar a análise

Memorial, registro e tabela cumprem funções diferentes. O memorial descreve a entrega; **Nex One Bandeira Paulista plantas** o registro define a situação da incorporação; a tabela informa preço e fluxo. A análise melhora quando cada fonte é usada para o que realmente confirma.



Nex One Bandeira Paulista - One Innovation Rua Bandeira Paulista, 449 - Itaim Bibi, São Paulo - SP Nex One Bandeira Paulista é um breve lançamento da One Innovation no Itaim Bibi. O empreendimento ainda está em fase anterior ao início formal das vendas. O produto reúne studios de 21 a 25 m<sup>2</sup> e apartamentos de 1 dormitório com 35 m<sup>2</sup>, com unidades HIS, HMP e R2V. O interessado pode entrar na lista para receber book, plantas e tabela.